



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem
☎ 566 590 311, e-mail: posta@bystricenp.cz, č. dat. schr.: b3mbs36

ZÁPIS

ze schůze

Rady města Bystřice na Pernštejnem

č. 12/2020

konané dne 25.08.2020

Přítomni

Členové rady : Mgr. Martin Horák, Mgr. Alois Bouček, Ing. Václav Mičín, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra,
S poradním hlasem : Mgr. Josef Vojta
Hosté : PhDr. Drahomíra Lukšová, Ing. Jana Jurošová, Ing. Blanka Svobodová,
Ing. Aleš Sitař, Ing. Ivan Buchta
Omluveni : Ing. Karel Pačiska

Nesplněné usnesení (termín plnění) : -
Námítky členů rady proti zápisu č.11/2020 : bez námitek

POŘAD SCHŮZE

- 20-12-01 : Výpůjčka nebytového prostoru
- 20-12-02 : Dotace z programu na podporu čištění odpadních vod v Lesoňovicích
- 20-12-03 : Rozpočtové opatření na navýšení prostředků do programu na podporu čištění odpadních vod v Lesoňovicích
- 20-12-04 : Zřízení budoucího VB E.ON Distribuce a.s.
- 20-12-05 : Záměr na pronájem nebytového prostoru
- 20-12-06 : Revokace rozhodnutí Rady města ze dne 28.04.2020
- 20-12-07 : Rozdělení finančních prostředků z grantu trenérů mládeže – 2. pololetí 2020
- 20-12-08 : Uzavření nové Nájemní smlouvy se společností Mr. MAGIC, s.r.o.
- 20-12-09 : Rozpočtová opatření
- 20-12-10 : Financování akcí Vodovod v areálu ČML, Kontejnerová stání a Rekonstrukce ulice Okružní – etapa C
- 20-12-11 : Nájemní smlouva s Ředitelstvím silnic a dálnic na stavbu chodníku v Lesoňovicích
- 20-12-12 : Oprava umělé trávy AS T. Dvořáka
- 20-12-13 : Žádost o postoupení kapacity 30 lůžek služby domov se zvláštním režimem. Souhlas s vybudováním zařízení sociálních služeb
- 20-12-14 : Zřízení služebnosti od Povodí Moravy s.p.
- 20-12-15 : Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ Bystřice n. P.
- 20-12-16 : ZŠ TGM Bystřice n. P. – výměna ŘS pro VZT
- 20-12-17 : Žádost TS o souhlas s prodejem pozemku

SCHVÁLENÍ POŘADU SCHŮZE

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje program schůze rady Města Bystřice nad Pernštejnem č. 12/2020 ze dne 25.08.2020.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : tajemník

USNESENÍ

20-12-01 : Výpůjčka nebytového prostoru

Popis : Mikroregion Bystřicko, který sídlí již několik let ve dvorním traktu Příční 405, neměl nikdy žádnou smlouvu na místnost, kde sídlí. Vedení města rozhodlo, že jim dáme nebytový prostor do výpůjčky a nebudeme požadovat náklady za služby s nájmem spojené. Byl zveřejněn záměr. Po schválení lze uzavřít výpůjčku.

Usnesení : Rada města schvaluje výpůjčku nebytového prostoru ve dvorním traktu nemovitosti č.p. 405 na Příční ulici v Bystřici nad Pernštejnem o ploše 14 m² Mikroregionu Bystřicko. Výpůjčka bude na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a náklady za služby nebudou požadovány.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Buchta
Termín : Srpen 2020

20-12-02 : Dotace z programu na podporu čištění odpadních vod v Lesoňovicích

Popis : V souladu s vyhlášeným programem na podporu čištění odpadních vod v Lesoňovicích dal žádost o poskytnutí dotace pan [REDAKCE]. Doložil veškeré požadované doklady, které jsou potřeba k poskytnutí dotace. Po schválení dotace lze uzavřít veřejnoprávní smlouvu.

Usnesení : Rada města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 40 000 Kč (do 6 EO – ekvivalentních) obyvateli p. [REDAKCE] z programu na podporu čištění odpadních vod v Lesoňovicích.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Buchta
Termín : Srpen 2020

20-12-03 : Rozpočtové opatření na navýšení prostředků do programu na podporu čištění odpadních vod v Lesoňovicích

Popis : V rozpočtu na rok 2020 máme schváleno 120 000 Kč na program čištění odpadních vod v Lesoňovicích. Protože už máme schváleny 3 dotace a už zde nejsou prostředky na další dotace, je třeba navýšit tento program o 40 000 Kč. Máme dalšího žadatele o dotaci, který splňuje podmínky.

Usnesení : Rada města schvaluje navýšení programu na podporu čištění odpadních vod v Lesoňovicích o 40 000 Kč.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Buchta
Termín : Srpen 2020

20-12-04 : Zřízení budoucího VB E.ON Distribuce a.s.

Popis : Pro potřebu stavebního řízení na výměnu kabelové skříně a uložení nového kabelového vedení (nová přípojka) pro stavbu [REDAKCE] je nutné zřídit budoucí VB na části našeho pozemku. Budoucí VB bude úplatné a na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení budoucího věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu umístění kabelové skříně a uložení zemního kabelu NN, jeho údržby a oprav na pozemku část p.č. 1149 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu 1000 Kč + DPH a VB bude uzavřeno na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Buchta
Termín : Srpen 2020

20-11-05 : Záměr na pronájem nebytového prostoru

Popis : S firmou Český Telecom a.s. jsme měli uzavřenu smlouvu na pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 959 na umístění technologie nájemce. Smlouva byla uzavřena v roce 2005 na 10 let s podmínkou, že pokud ani jedna strana nedá výpověď, automaticky se prolouhuje o dalších 5 let do konce roku 2020. V mezidobí došlo ke změně vlastnictví rozvodů a technologie a tyto se staly vlastnictvím Cetinu a.s. Cetin již několik let řádně platí závazky z původní smlouvy. Pro uzavření nové smlouvy pro Cetin a.s. je nutné zveřejnit nový záměr.

Usnesení : Rada města schvaluje zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 959 o ploše 15,4 m² Cetin a.s. Smlouva bude na dobu určitou 10 let. Nájemné 7308 Kč + DPH ročně.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Buchta
Termín : Srpen 2020

20-12-06 : Revokace rozhodnutí Rady města ze dne 28.04.2020

Popis : Rada města dne 28.04.2020 odsouhlasila princip vypořádání pozemků na Karasíně s manželi [REDAKCE] Tento princip vzešel ze znaleckých posudků ing. Juračkové, kdy hodnoty pozemků jsou rozdílné. Bohužel, v té době, jsme neměli stanovisko od osadního výboru Karasín. Když jsem toto sdělil předsedkyni osadního výboru, osadní výbor se k tomuto principu vzájemného vypořádání pozemků vyjádřil negativně a zásadně nesouhlasí s námi navrženým způsobem.

Usnesení : Rada města zrušuje svoje rozhodnutí č. 20-06-06 ze dne 28.04.2020. Rada dále pověřuje místostarostu k jednání s vlastníky částí předmětné cesty o možnostech vzájemného vypořádání pozemků.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Buchta
Termín : Srpen 2020

20/12/07 : Rozdělení finančních prostředků z grantu trenérů mládeže – 2. pololetí 2020.

Popis : Na jednání komise sportu a mládeže dne 10.08.2020 jsem předložila zprávu o čerpání a vyúčtování grantu trenérů za 1. pololetí 2020. Po kontrole výkazů doložených k vyúčtování lze konstatovat, že použité fin. prostředky byly použity v souladu s pravidly grantu. Nevyužité prostředky zejména z důvodu epidemiologických opatření byly vráceny na účet města a následně jsou započítány k použití pro 2. pololetí. Komise projednala požadavky oddílů na 2. pololetí a navrhuje vykrýt požadavky v plné výši.

P oř. č.	Název organizace	1.kolo	vratka	čerpáno	2. kolo požadavky	NÁVRH na rozdělení
1.	SPORT 4U	24000	6000	18000	12000	12000
2.	TJ Sokol Bystřice n. P.	84000	28000	56000	70000	70000
3.	Dance Style	47000	23400	23600	25000	25000
4.	BK Zubří Bystřice n. P.	84000	294	83706	100000	100000
5.	SK Bystřice n. P.	75000	0	75000	70000	70000

6.	ASK Bystřice n. P.	96000	40500	55500	88000	88000
7.	TK Bystřice n. P.	50000	13625	36375	30000	30000
	Celkem	460000	118819	348181	395000	395000

Celkový objem fin. prostředků pro rok 2020: **800.000,- Kč**

Čerpání za leden až červen: **348.181,- Kč**

Zůstatek fin. prostředků pro 2. pololetí: **451.819,- Kč.**

Požadavek na červenec až listopad: **395.000,- Kč**

- Usnesení** :
1. Rada města bere na vědomí zprávu o vyúčtování grantu trenérů za 1. pololetí 2020.
 2. Rada města schvaluje návrh komise na rozdělení grantu trenérů na 2. pololetí 2020.
 3. Rada města schvaluje VPS z rozpočtu města na fin. prostředky z grantu trenérů pro 2. pololetí 2020 dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.
 4. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení VPS na fin. prostředky z grantu trenérů pro 2. pololetí 2020 podléhajících schválení zastupitelstvu města.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová

Termín : Splněno usnesením

20-12-08 : Uzavření nové Nájemní smlouvy se společností Mr. MAGIC, s.r.o.

Popis : Dne 17.12.1999 byla mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a obchodní společností **Mr. MAGIC, s.r.o.** (Veslařská 3071/25, 637 00 Brno, IČ 607 54 940) uzavřena „Smlouva o nájmu sloupů veřejného osvětlení“ s předmětem umístění tzv. „komerční a nekomerční navigace a reklamy pro třetí strany“. K této smlouvě byly následně uzavřeny tři dodatky. První dodatek z roku 2005 řešil plátcovství DPH. Druhý dodatek z roku 2009 prodloužil smlouvu do konce roku 2019 a třetí dodatek z konce roku 2019 změnil dobu určitou na dobu neurčitou s možností ukončit smlouvu krátkodobou výpovědí s tím, že strany zahájily dialog o parametrech případného nového kontraktu za předpokladu změny finančních a časových parametrů smlouvy (navýšení nájemného a změna doby určité na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou). Výsledkem této komunikace je navýšení původního nájemného o 50% - z původní částky 1.000,-Kč/reklamní panel (70x100 cm)/rok + DPH nájemce navýšil na 1.500,-Kč/reklamní panel/rok + DPH s tím, že jako „bonus: vtělil do smlouvy (článek IV.) nová ustanovení, která praví:

Nájemce je povinen na 5 ks reklamních panelů / rok – nosičů typu Horizont A1 o rozměru 0,6 x 0,85m. umožnit pronajímateli a organizacím zřízeným či založeným pronajímatelem umístění plakátů nekomerčního charakteru v počtu 15 ks/rok zdarma. Nájemce se dále zavazuje na své náklady zajistit pro pronajímatele na základě předchozího dodání podkladů pronajímatelem, výrobu plakátů (tj. tisk a dodání), jež budou umístovány na reklamní panely. Instalaci plakátů na reklamní panely si bude zajišťovat pronajímatel na své náklady. Reklamní panely budou celoročně umístěny na sloupech VO v Bystřici nad Pernštejnem, a to na místech dohodnutých a předaných dle předávacího protokolu mezi nájemcem a pronajímatelem.

Nájemce nebude po pronajímateli požadovat úhradu za umístění navigačních a reklamních panelů pronajímatele, pronajímatel v takovém případě nebude požadovat nájemné od nájemce.

...

Dle názoru předkladatele bylo komunikací dosaženo podmínek, které jsou (v čase a místě) finančně i obsahově výhodné pro pronajímatele. Dle informací z odboru financí jsou městem vystavené faktury hrazeny v termínech splatnosti a s nájemcem nebyly problémy ani z hlediska umístování samotných reklam, škod na městském majetku apod.

Usnesení : Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavřít novou Nájemní smlouvu se společností Mr. MAGIC, s.r.o. (Veslařská 3071/25, 637 00 Brno, IČ 607 54 940), jejímž předmětem je umístění reklamních panelů na sloupy VO (veřejného osvětlení), a to na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Mgr. Martin Rod
Termín : 30.09.2020

20-12-09 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení provedení rozpočtových opatření výdajových č. 23 - 46, příjmových č. 4,5, financování č. 11-24.

Usnesení : Rada města schvaluje provedení rozpočtových opatření výdajových č. 23 - 46, příjmových č. 4,5, financování č. 11-24.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová
Termín : 25.08.2020

20-12-10 : Financování akcí Vodovod v areálu ČML, Kontejnerová stání a Rekonstrukce ulice Okružní – etapa C

Popis : Únorová Rada č. 2 schválila iniciativu města při zajištění vody do provozovny firmy IMETAL v areálu ČML v Domanínku jako první etapy výstavby a obnovy inženýrských sítí v této průmyslové lokalitě. **Projektová dokumentace Vodovodu v areálu ČML – 1. etapa** je takřka dokončena, jejím pořizovatelem je Svaz vodovodů a kanalizací a ten si od nás žádá úhradu její ceny ve výši **42 tis. Kč**.

TS města a.s. pro nás takřka každoročně rozšiřují **zpevněné plochy pro kontejnery na odpad**, případně stavějí úplně nová. Letos došlo k rozšíření ploch na ulicích Hornická, Okružní a Tyršova. Bohužel jsme se nevešli do rozpočtované částky 100 tisíc Kč, a tak žádáme o navýšení **15 tis. Kč**.

Pro příští rok až dva projekčně připravujeme poslední část **rekonstrukce ulice Okružní – etapu C**. Projektová dokumentace je zadána a platit se bude až z rozpočtu 2021, nyní jsme pro projektanta zajistili geodetické doměření dotčené lokality v ceně **4,5 tis. Kč**.

Usnesení : Rada města schvaluje financování akcí Vodovod v areálu ČML částkou 42.000,- Kč, akce Kontejnerová stání částkou 15.000,- Kč a akce Rekonstrukce ulice Okružní – etapa C částkou 4.500,- Kč.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Sitař
Termín : 31. srpna 2020

20-12-11 : Nájemní smlouva s Ředitelstvím silnic a dálnic na stavbu chodníku v Lesoňovicích

Popis : Stavba chodníku v Lesoňovicích se bude v drtivé většině odehrávat v těsném sousedství silnice I/19 a vybraný dodavatel bude muset vždy aspoň po dočasnou dobu využívat jako součást staveniště určitý úsek přilehlé silnice. Zajištění tohoto práva je věcí dodavatele, ale Ředitelství silnic a dálnic toto zpoplatňuje na základě nájemní smlouvy s tím, že cenová pravidla zvýhodňují obce slevou na polovic. Proto jsme se s dodavatelem a s ŘSD dohodli, že předmětnou nájemní smlouvu uzavře s ŘSD město s tím, že následnou dvoustrannou dohodou přeneše své povinnosti ze smlouvy a zejména částku nájemného na dodavatele.

Usnesení : Rada města schvaluje nájemní smlouvu s Ředitelstvím silnic a dálnic, IČO 65993390 na pronájem částí silnice I/19 v Lesoňovicích pro účely stavby

chodníku za smluvní cenu 67.804,20 Kč + DPH dle přílohy.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Sítař
Termín : Podpis smlouvy dne 26. srpna 2020

20-12-12 : Oprava umělé trávy AS T. Dvořáka

Popis : Areál sportu s.r.o. provozuje atletický stadion Tomáše Dvořáka. Umělá tráva na fotbalovém hřišti tohoto areálu je zničená a my již několik let usilujeme o získání dotace na její obnovu. Firma, která nám tuto obnovu nacenila, počítala s výměnou celého povrchu umělé trávy i jejích konstrukčních vrstev. Jednatel a ředitel Areál sportu p. Illek nyní dohledal firmu Umělky s.r.o., která je schopna opravit jen rozbitá místa za podstatně nižší cenu a tímto řešením se tráva bude moci další roky používat bez omezení. Firma i návrh oprav je v příloze. Základem oprav je výměna velkých ploch (cca 6x8m) před podélnými malými brankami. Cena realizace by neměla přesáhnout 400 000 Kč s DPH.

Usnesení : Rada města schvaluje částku max. 450 000 Kč s DPH na opravu umělé trávy včetně lajnování a kotvení branek na atletickém stadionu T. Dvořáka a ukládá FO provést rozpočtové opatření dle skutečně vynaložených nákladů.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Mgr. Jan Illek
Termín : 2. pololetí 2020

20-12-13 : Žádost o postoupení kapacity 30 lůžek služby domov se zvláštním režimem. Souhlas s vybudováním zařízení sociálních služeb

Popis : Město Bystřice nad Pernštejnem podalo žádost Městu Nové Město na Moravě o postoupení kapacity 30 lůžek služby domov se zvláštním režimem, které jsou zařazeny do Krajské sítě soc. služeb Kraje Vysočina.

Město Bystřice nad Pernštejnem souhlasí s vybudováním zařízení soc. služeb-domov se zvláštním režimem, domov pro seniory, odlehčovací služba a denní stacionář pro seniory na parcelách č. 3052/34, 3062/1, 3063 v lokalitě Rovinky.

Usnesení : Rada města souhlasí s podáním žádosti Městu Nové Město na Moravě ve věci postoupení kapacity 30 lůžek služby domov se zvláštním režimem, které jsou zařazeny do Krajské sítě soc. služeb Kraje vysočina.

Rada města souhlasí s výstavbou zařízení soc. služeb domov se zvláštním režimem, domov pro seniory, odlehčovací služba a denní stacionář pro seniory na parcelách č. 3052/34, 3062/1, 3063 v lokalitě Rovinky.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Drahomíra Lukšová
Termín : Splněno usnesením

20-12-14 : Zřízení služebnosti od Povodí Moravy s.p.

Popis : V rámci akce „Chodník a autobusová zastávka Vírská-Pod Horou „ byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která řešila umístění nové lávky na pozemku Povodí Moravy s.p. Po kolaudaci byl vyhotoven GP a po schválení lze zřídit služebnost.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení služebnosti ve prospěch Města Bystřice nad Pernštejnem od Povodí Moravy s.p. spočívající v právu umístění stavby lávky, její údržby a oprav na části pozemku p.č. 3222/51 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Služebnost bude úplatná za jednorázovou úplatu ve výši 5000 Kč + DPH a služebnost bude na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Buchta
Termín : Srpen 2020

20-12-15 : Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ Bystřice n. P.

Popis : MŠ Bystřice n. P. žádá o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě stanovených vyhláškou č. 14/2005 na maximální počet 24 dětí ve třídě. Výjimku z tohoto počtu dle školského zákona může povolit zřizovatel.
Ředitelka žádá zvýšit tento maximální počet na 25 dětí ve všech třídách mateřských škol. Pro provoz školky je vhodné mít tuto výjimku povolenou ve všech třídách z důvodu přesouvání dětí mezi jednotlivými třídami pro efektivní chod školky.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. povoluje výjimku z maximálního počtu dětí ve třídě na 25 dětí pro všechny třídy MŠ Bystřice n. P., Okružní 753 ve školním roce 2020/21.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová
Termín : 01.09.2020

20-12-16 : ZŠ TGM Bystřice n. P. – výměna řídicího systému pro vzduchotechniku

Popis : Po revizi vzduchotechniky (VZT) ve výdejně obědů zjistil zástupce firmy RIKMO /provádí údržbu a servis/, že řídicí systém VZT je původní, nevhodný a nejsou k němu již náhradní díly. Provoz nesplňuje hygienické minimum. Navrhuje dle přiložené cenové nabídky výměnu zařízení.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje výměnu řídicího systému pro VZT ve výdejně obědů ZŠ TGM ve výši max. 111 tis. Kč bez DPH.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Alena Prudká
Termín : usnesením

20-12-17 : Žádost TS o souhlas s prodejem pozemku

Popis : Technické služby a.s. podali žádost na Radu Města ve funkci valné hromady o souhlas s prodejem pozemku v katastrálním území Bystřice n.P. p.č. 1299/2 ostatní plocha o výměře 1 636 m² za dohodnutou cenu 1 636 000 Kč bez DPH. Kupujícím bude firma Měření 3D spol. s r.o., IČO 27389481, která má záměr na pozemku postavit stanici technické kontroly. Návrh kupní smlouvy je přílohou.

Usnesení : Rada města schvaluje firmě Technické služby a.s. ve funkci valné hromady odprodat pozemek v katastrálním území Bystřice n.P. p.č. 1299/2 ostatní plocha o výměře 1 636 m² za dohodnutou cenu 1 636 000 Kč bez DPH. Kupujícím bude firma Měření 3D spol. s r.o., IČO 27389481.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Roman Kekrt
Termín : 2. pololetí 2020

Příští zasedání rady města se bude konat: 15.09.2020
V Bystřici nad Pernštejnem dne 25.08.2020

.....
Ing. Karel Pačiska
starosta městě

.....
Mgr. Martin Horák
místostarosta města